



**GN-342**

**135606**

V Semester B.Com. Examination, December - 2019  
(CBCS) (F+R) (2016-17 and Onwards)

**COMMERCE**

**5.3 : Income Tax - I**

Time : 3 Hours

Max. Marks : 70

**Instruction :** Answers should be written completely either in **Kannada** or in **English**.

**ವಿಭಾಗ - ಎ / SECTION - A**

1. ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 5 ಉಪಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಉಪಪ್ರಶ್ನೆಗೂ 2 ಅಂಕಗಳು.

**5x2=10**

Answer **any 5** of the following sub-questions. Each sub-question carries **2** marks.

- (a) ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ಎಂದರೇನು ?

What do you mean by previous year ?

- (b) CBDT ಹಾಗೂ PAN ನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ.

Expand CBDT and PAN.

- (c) ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ಎಂದರೇನು ?

What do you mean by Agriculture Income ?

- (d) ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು ?

What is unrealised Rent ?

- (e) ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚದ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಉದಾಹರಣೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಿ.

Give any 2 examples for capital expenditure.

- (f) ಶ್ರೀ. ಕಮಲರವರ 1-10-2018 ರಂದು ABC ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿ ಸೇರಿದರು. ಅವರ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

Mr. Kamal joined as an employee of ABC Company on 1-10-2018, determine the period of his previous year.

- (g) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?

Who is Non-Resident of India ?



**P.T.O.**





ವಿಭಾಗ - ಬಿ / SECTION - B

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 3 ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 6 ಅಂಕಗಳು.

3x6=18

Answer any 3 of the following questions. Each question carries 6 marks.

2. ಶ್ರೀ. ಕಿಶೋರನು 5-8-2018 ರಂದು ಇಂಗ್ಲೆಂಡ್‌ಗೆ ಉನ್ನತ ವ್ಯಾಸಂಗಕ್ಕಾಗಿ ತೆರಳಿದನು ಹಾಗೂ 25-2-2019 ರಂದು ಭಾರತಕ್ಕೆ ಮರಳಿ ಬಂದನು. ಈ ಮೊದಲು ಆತನು ಭಾರತದಿಂದ ಆಚೆ ಹೋಗಿರಲೇ ಇಲ್ಲ. ಹಾಗಾದರೆ ಕರ ವರ್ಷ 2019-20ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ. ಕಿಶೋರನ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

Mr. Kishore went to England for studies on 5<sup>th</sup> August 2018 and came back to India on 25<sup>th</sup> February 2019. He had never been out of India before. What is his Residential status for the Assessment Year 2019-20 ?

3. ತೆರಿಗೆಯ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.

Briefly explain the cannons of Taxation.

4. ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯಗಳು ವ್ಯವಸಾಯದ ಆದಾಯವೇ ಅಲ್ಲವೇ, ಎಂಬುದನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

State whether the following are agricultural income or not.

- (a) ಹೂವು ಮತ್ತು ಬಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದರಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.

Income from sale of flowers and creepers.

- (b) ಪಂಜಾಬಿನಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.

Income from agricultural land situated in Punjab.

- (c) ತನ್ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ತಾನೇ ಬೆಳೆದ ಹುಲ್ಲಿನಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.

Income from self grown grass.

- (d) ರೈತನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ.

Interest received on loan given to farmer.

- (e) ಡೈರಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.

Income from Dairy Products.

- (f) ವ್ಯವಸಾಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭಾಂಶ.

Dividend received from Company engaged in agricultural activities.

5. ಶ್ರೀ. ಅರುಣ್‌ರವರು ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 8000 ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಿಂಚಣಿಯಾಗಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು 2018-19 ನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ 2/3 ರಷ್ಟು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ₹ 5,08,000 ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯನ್ನು ಕೂಡಾ ಪಡೆದಿದ್ದು ಇವರ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪಿಂಚಣಿಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

Mr. Arun is getting a pension of ₹ 8000 p.m. from a Company. During the previous year 2018-19 he got his 2/3 pension commuted and received ₹ 5,08,000. Calculate the total taxable pension, if he also receives gratuity.







6. ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳಿಂದ 2019-20 ನೇ ಕರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.  
From the following information, compute net annual value of House property for the assessment year 2019-20.

- (a) ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ - ₹ 1,00,000  
Municipal Value - ₹ 1,00,000
- (b) ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ - ₹ 1,50,000  
Fair Rental Value - ₹ 1,50,000
- (c) ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ - ₹ 18,000  
Actual Rent - ₹ 18,000 p.m.
- (d) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ - ₹ 1,20,000  
Standard Rent - ₹ 1,20,000



ಎರಡು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾಲಿಕನು ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆ ₹ 20,000 ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರ (ಟೆನೆಂಟ್) ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಯು ₹ 5,000 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದೆ.  
Rent not recovered for 2 months. Municipal taxes paid by the owner ₹ 20,000 and paid by the tenant ₹ 5,000. All conditions required are satisfied with respect to unrealised rent.

**ವಿಭಾಗ - ಸಿ / SECTION - C**

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 3 ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 14 ಅಂಕಗಳು.

**3x14=42**

Answer **any 3** of the following questions. Each question carries **14** marks.

7. ಶ್ರೀಯುತ ಪ್ರವೀಣ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನ XYZ ಕಂಪನಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ. 2019-20ನೇ ಕರವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಾರೆ.

Mr. Praveen is an Employee of XYZ Ltd. at Bangalore. He furnishes the following information for the Assessment Year 2019-20.

- (a) ಮೂಲ ವೇತನ ₹ 8,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ.  
Basic Salary ₹ 8,000 p.m.
- (b) ತುಟ್ಟ ಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 6,000 ಗಳು (₹ 1,000 ಗಳು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು)  
Dearness Allowance ₹ 6,000 p.m. (₹ 1,000 enters into all retirement benefits)
- (c) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತಲಾ ₹ 350 ಗಳು.  
Education allowance for 2 children at ₹ 350 p.m. per child.
- (d) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 1600 ಗಳು. ಆದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸುವ ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 3,000 ಗಳು.  
House Rent Allowance ₹ 1600 p.m. but Actual Rent paid by him is ₹ 3,000 p.m.
- (e) ವೇತನದ 14% ರಷ್ಟು ಇವರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಕಂಪನಿಯು RPF ಗೆ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.  
He and Company contribute 14% of salary towards RPF.





- (f) RPF ನ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ 15% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.  
Interest on RPF was 15% P.a.
- (g) ಕಂಪನಿಯು ಶ್ರೀಯುತ ಪ್ರವೀಣ್‌ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ₹ 6,000 ಗಳು ಹಾಗೂ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ₹ 3,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದೆ.  
Company paid ₹ 6,000 towards income tax and ₹ 3,000 towards professional tax of Mr. Praveen.
- (h) ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಸಂಬಳವನ್ನು ಬೋನಸ್ ಆಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.  
He received bonus equals to 2 months salary.
- (i) ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯದ ಮಾಸಿಕ ಭತ್ಯೆ ತಲಾ ₹ 400 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.  
Children hostel allowance for 2 children @ ₹ 400 per child, per month.
- ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2019-20 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಇವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.  
Compute the taxable salary of Mr. Praveen for the Assessment Year 2019-20.

8. ಶ್ರೀಯುತ ಅವಿನಾಶ್‌ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ 2019-20 ನೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಆದಾಯವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.  
ಈ ಕರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ ಅವರ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

Mr. Avinash furnishes the following information of income for the AY 2019-20. Find out his total income if his Residential status is :

- (a) ಅವರು ಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ,  
Ordinary Resident
- (b) ಅವರು ಅಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ,  
Not-ordinary Resident
- (c) ಅವರು ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದರೆ,  
Non-Resident Indian
- (i) ಮುಂಬೈನಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ - ₹ 1,00,000.  
Income from business from Mumbai - ₹ 1,00,000.
- (ii) USA ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ₹ 50,000 ಗಳು. ಆದರೆ ವ್ಯಾಪಾರವು ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.  
Profit from business in USA controlled from India - ₹ 50,000.
- (iii) ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ₹ 50,000 ಗಳು ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.  
Income from House property in Japan received there ₹ 50,000.
- (iv) ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ, ಲಂಡನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ₹ 30,000.  
Income from business in India, but received in London ₹ 30,000.
- (v) USA ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಂಬಳ ₹ 70,000.  
Salary received in India for services rendered in USA ₹ 70,000







- (vi) ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಲೇಷಿಯಾದಿಂದ ಬಂದ ವ್ಯಾಪಾರದ ಲಾಭ ₹ 30,000 (1/3 ರಷ್ಟು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ).  
Profits from business in Malaysia controlled from India (1/3 received in India) ₹ 30,000.
- (vii) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡದ ಹಳೆಯ ವಿದೇಶಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು ₹ 8,000.  
Past untaxed income brought into India ₹ 8,000.
- (viii) ದೇಶೀ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಲಾಭಾಂಶ ₹ 5,000.  
Dividend received from a domestic Company ₹ 5,000.
- (ix) ನೇಪಾಳದಲ್ಲಿ ಗಳಿಸಿದ ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ₹ 25,000.  
Agricultural income earned in Nepal ₹ 25,000.
- (x) ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಯ S.B. ಖಾತೆಯಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ₹ 3,000.  
Interest earned on Post Office Savings Bank A/C ₹ 3,000.
- (xi) ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್‌ನಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ₹ 25,000.  
Interest received on Private Company Securities ₹ 25,000.
- (xii) ತಂದೆಯಿಂದ ಹಣದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಂದ ಕಾಣಿಕೆ ₹ 30,000.  
Gift in cash from father ₹ 30,000.



9. ಶ್ರೀಯುತ ಶೇಖರ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 3 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅವನ್ನು ವರ್ಷಪೂರ್ತಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ-A	ಮನೆ-B	ಮನೆ-C
ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ	1,80,000	1,50,000	1,20,000
ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ	1,50,000	2,00,000	1,00,000
ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ)	20,000	15,000	25,000
ಮನೆಯ ಉಪಯೋಗ (ಟೆನೆಂಟ್‌ನಿಂದ)	ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ	ಕಛೇರಿ	ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ
ರಿಪೇರಿ ಖರ್ಚುಗಳು	10,000	-	40,000
ವಸೂಲಿ ಖರ್ಚುಗಳು	20,000	5,000	-
ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ			
(a) ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ	1,00,000	-	-
(b) ಮಗಳ ಮದುವೆಗಾಗಿ	-	60,000	-
(c) ಮನೆ ರಿಪೇರಿಗಳಿಗಾಗಿ	-	-	10,000

ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆ ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯದ 10% ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮನೆ-A ನ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕನೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಮನೆ-B ಹಾಗೂ ಮನೆ-C ನ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರ(ಟೆನೆಂಟ್) ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಮನೆ-C ಯು 2 ತಿಂಗಳು ಖಾಲಿಯಾಗೇ ಉಳಿದಿದೆ.

2019-20 ನೇ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶ್ರೀಯುತ ಶೇಖರ್‌ನ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.





Mr. Shekhar is the owner of 3 house properties in Bengaluru and let out all the houses throughout the year.

Particulars	House-A	House-B	House-C
Fair Rent	1,80,000	1,50,000	1,20,000
Municipal Valuation	1,50,000	2,00,000	1,00,000
Actual Rent (Per month)	20,000	15,000	25,000
Use by tenant	Residential	Office	Residential
Repair charges	10,000	-	40,000
Collection charges	20,000	5,000	-
<b>Interest on loan</b>			
(a) For construction	1,00,000	-	-
(b) For marriage of daughter	-	60,000	-
(c) For Repairs of house property	-	-	10,000

Municipal tax is 10% of Municipal Valuation. Municipal tax of House-A was paid by the owner but the Municipal taxes of House-B and House-C were paid by the tenant. The House-C was remained vacant for 2 months. Compute the Income from House property of Mr. Shekhar for the AY 2019-20.

10. ಶ್ರೀಯುತ ಹರೀಶ್‌ವರ ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮನೆಗಳ ಮಾಲೀಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ-I	ಮನೆ-II	ಮನೆ-III
ವಾರ್ಷಿಕ ನೈಜ ಬಾಡಿಗೆ	24,000	18,000	-
ಮನೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶ	ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆ	ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆ	ಸ್ವಂತ ಮನೆ
ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ	18,000	12,000	NIL
ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯ	16,000	14,000	35,600
ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ (ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯದ 10%)	1,600	700	3,560
ಹರೀಶ್‌ವರ ಪಾವತಿಸಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ			
ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಪಾವತಿಸಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ	NIL	700	NIL
ರಿಪೇರಿಂಗ್‌ಗಳು	1,000	500	2,000
ಖಾಲಿ ಅವಧಿ	2 ತಿಂಗಳು	NIL	NIL
ಮನೆ ರಿಪೇರಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	800	600	2,000
ಮನೆಯೊಂದಕ್ಕೆ 2015-16 ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಯಿತು	4,000	NIL	NIL

2019-20ನೇ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ. ಹರೀಶ್‌ವರ ತೆರಿಗೆಗೊಳಪಡುವ ಮನೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.





Mr. Harish is the owner of following three House properties in Mysore. The details relating to which are as follows :

Particulars	House-I	House-II	House-III
Actual Rent P.a.	24,000	18,000	-
Purpose of use of House Property	LOP	LOP	SOP
Standard Rent	18,000	12,000	NIL
Municipal Value	16,000	14,000	35,600
Municipal tax (10% of M.V) Municipal tax paid by Harish	1,600	700	3,560
Municipal tax paid by the tenant	NIL	700	NIL
Repairs	1,000	500	2,000
Vacancy Period	2 months	NIL	NIL
Interest on loan for repairing house	800	600	2,000
Unrealised rent allowed in the year 2015-16 recovered during the year for the first house	4,000	NIL	NIL

Compute the taxable Income from House property of Mr. Harish for the Assessment Year 2019-20.

11. ಹಿಂದೂಸ್ತಾನ್ ಲೀವರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ದೆಹಲಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾರವರು 31-03-2019 ವರ್ಷಾಂತಕ್ಕೆ ಕೆಳಕಂಡ ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

Smt. Savita, an employee of Hindustan lever Ltd. Delhi received the following incomes during the year ending 31-03-2019.

- (a) 31-08-2018ರ ವರೆವಿಗೂ ಮೂಲ ವೇತನ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 12,000 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದಕ್ಕೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 12,500 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.  
Basic Salary upto 31-08-2018 ₹ 12,000 p.m. and there afterwards ₹ 12,500 p.m.
- (b) ತುಟ್ಟಿ ಸಂಬಳ ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 30,000  
Dearness pay ₹ 30,000 P.a.
- (c) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 15,000 (ಇದನ್ನು ನಿವೃತ್ತಿ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)  
Dearness allowance ₹ 15,000 P.a. (it does not enter into retirement benefits)







- (d) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ₹ 250 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಮಗುವಿಗೆ.  
Children Education allowance ₹ 250 p.m. for one child.
- (e) ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚದ ಮರುಪಾವತಿ ₹ 21,500 (ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಕಿತ್ಸೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಯಿತು)  
Reimbursement of Medical Expenses ₹ 21,500 (Treatment was taken in Private hospital).
- (f) ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾರವರಿಗೆ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ (ಕಂಪನಿಯು ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 80,000 ಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತದೆ.)  
Smt. Savita has been provided with rent free flat at Delhi (Rent paid by the Company ₹ 80,000 p.a)
- (g) ಇವರಿಗೆ ಚೌಕಿದಾರ ಹಾಗೂ ಅಡಿಗೆಯವನ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಸಹ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೂ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 700 ಗಳ ಸಂಬಳವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.  
Facility of watchman and cook provided, each of whom is paid ₹ 700 p.m as Salary.
- (h) ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಸಾಲವನ್ನು ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ₹ 1,20,000 (ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ 1-4-2018 ಹಾಗೂ ಆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಈ ತರಹದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ SBI 12% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ).

Interest free loan for purchasing home appliances ₹ 1,20,000 (Date of loan borrowed 1-4-2018 and assume SBI lending rate for similar loan on 1-4-2018 @ 12% P.a).

2019-20ನೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾರವರ ಸಂಬಳದ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ. ಆಕೆಯು ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 200 ಗಳ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದಾಳೆಂದು ಭಾವಿಸಿ.

Determine salary income of Smt. Savita for the Assessment Year 2019-20 assuming that she paid ₹ 200 p.m. as professional tax.

- o o o -

