

63523

Fifth Semester B.Com. Degree Examination, March/April 2021

(CBCS Scheme)

Commerce

Paper 5.3 – INCOME TAX – I

Time : 3 Hours]

[Max. Marks : 70

Instructions to Candidates : Answer should be written completely either in Kannada or in English.

SECTION – A/ವಿಭಾಗ - ಎ

Answer any **FIVE** of the following sub-questions. Each sub-question carries **2** marks : (5 × 2 = 10)

ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ 2 ಅಂಕಗಳು :

1. (a) What do you mean by Agricultural Income?
ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ಎಂದರೇನು?
- (b) Who is assessee in default?
ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ತೆರಿಗೆದಾರ ಎಂದರೆ ಯಾರು?
- (c) What do you mean by allowance?
ಭತ್ಯೆ ಎಂದರೇನು?
- (d) Give the meaning of Gross Total Income.
GTI ಎಂದರೇನು?
- (e) Mention any two exempted income.
ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ತೆರಿಗೆ ರಹಿತ ಆದಾಯವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- (f) What is capital expenditure?
ಬಂಡವಾಳ ಖರ್ಚು ಎಂದರೇನು?
- (g) Expand CBDT and PAN.
CBDT ಮತ್ತು PAN ವಿಸ್ತರಿಸಿ.



SECTION - B/ವಿಭಾಗ - ಬಿ

Answer any **THREE** of the following questions. Each question carries **6** marks :

(3 × 6 = 18)

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಸರಿಯಾದ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 6 ಅಂಕಗಳು :

2. State whether the following are agricultural income.

- Sale of plants from Nursery.
- Income from Agricultural land in Pakistan.
- Income from the sale of trees of Spontaneous growth.
- Interest on simple mortgage of land used for agriculture.
- Income from land used as stone quarries.
- Dividend from the company engaged in Agriculture.

ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯಗಳು ವ್ಯವಸಾಯದ ಆದಾಯವೇ, ಅಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

- ನರ್ಸರಿಯಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಮಾರಿದ್ದು.
- ಪಾಕಿಸ್ತಾನದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ
- ತಾನೇ ಬೆಳೆದ ಹುಲ್ಲಿನಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ
- ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ
- ಕಲ್ಲಿನ ಗಣಿಯಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಆದಾಯ
- ವ್ಯವಸಾಯದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭಾಂಶ

3. Sri. Murali retired on 31.03.2020 after serving in a company for 32 years and 10 months. He received ₹ 3,56,000 as gratuity. His average monthly salary in the immediate preceeding 10 months was ₹ 56,000. Compute his taxable gratuity for the AY 2020-21 (He is not covered under Gratuity Act).

ಶ್ರೀ ಮುರಳಿಯವರು 32 ವರ್ಷ 10 ತಿಂಗಳ ಸೇವೆಯ ನಂತರ 31.03.2020ರಂದು ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ರೂ. 3,56,000ಗಳನ್ನು ಹಣ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಳೆದ 10 ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಇವರ ಸರಾಸರಿ ಸಂಬಳವು ರೂ. 56,000 ಇದೆ. ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2020-21ಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಗೊಳಪಡುವ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಿರಿ. (ಅವರು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಕಾಯಿದೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ).

4. From the following information. Compute the net annual value of House Property for the AY 2020-21.

- (a) Municipal value ₹ 1,00,000
- (b) Fair rental value ₹ 1,80,000
- (c) Actual rent ₹ 16,000 per month
- (d) Standard Rent ₹ 1,20,000
- (e) Municipal tax paid

PY 2018-19 = 12,000

PY 2019-20 = 10,000

ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳಿಂದ 2020-21ನೇ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವ್ವಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಿರಿ :

- (a) ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ ₹ 1,00,000
- (b) ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ₹ 1,80,000
- (c) ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ₹ 16,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ
- (d) ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ₹ 1,20,000
- (e) ಪಾವತಿಯಾದ ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ

PY 2018-19 = 12,000

PY 2019-20 = 10,000



5. Distinguish between Capital receipt and Revenue receipt.

ಬಂಡವಾಳ ರಶೀದಿ ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ರಶೀದಿಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

6. Mr. Ramesh a citizen of America, comes to India for the first time on 20.03.2019. On 01.09.2019 he leaves India for Nepal on a business trip. He comes back on 26.02.2020. Determine his residential status for the AY 2020-21.

ರಮೇಶ್‌ರವರು, ಅಮೇರಿಕಾದ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿದ್ದು ಭಾರತಕ್ಕೆ ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ 20.03.2019ರಂದು ಆಗಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 01.09.2019ರಂದು ಅವರು ವ್ಯವಹಾರದ ಸಲುವಾಗಿ ನೇಪಾಳಕ್ಕೆ ಹೋಗಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು 26.02.2020ರಂದು ಭಾರತಕ್ಕೆ ಹಿಂತಿರುಗಿರುತ್ತಾರೆ. 2020-21ರ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಇವರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

63523

SECTION - C/ವಿಭಾಗ - ಸಿ

Answer any **THREE** questions. Each question carries **14** marks : (3 × 14 = 42)

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 14 ಅಂಕಗಳು :

7. Sri Santhosh Kumar is working as a Marketing executive at Reliance Company Hyderabad and his salary details are as follows :

- (a) Basic salary ₹ 48,000 p.m
- (b) Bonus equal to two months salary
- (c) Commission on sales at 3% (Total Sales during the year amounted to ₹ 10,00,000)
- (d) Dearness allowance ₹ 15,000 p.m. (enters into salary for retirement benefits)
- (e) Medical allowance ₹ 2,500 p.m. (Medical expenses ₹ 50,000 p.a.)
- (f) Children Hostel Allowance for his three children at ₹ 800 per month per child.
- (g) Children Education allowance for his two children at ₹ 800 per month per child.
- (h) RPF contribution by the company ₹ 12,000 per month.
- (i) RPF contribution by the employee ₹ 15,000 per month.
- (j) Interest credited to RPF at 11% ₹ 88,000
- (k) He has been provided with the company owned rent free furnished accommodation as Hyderabad along with furniture worth ₹ 2,00,000.
- (l) He has paid professional tax of ₹ 3,000 during the year.

Compute Taxable Salary for the AY 2020-21.

ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್ ಅವರು ರಿಲಯನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು. ಅವರ ಸಂಬಳದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ :

- (a) ಮೂಲ ವೇತನ ₹ 48,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು
- (b) ಬೋನಸ್ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಸಂಬಳಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿದೆ.
- (c) ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ 3% ಕಮೀಷನ್ (ಒಟ್ಟು ಮಾರಾಟ ರೂ. 10,00,000)
- (d) ತುಟ್ಟ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ 15,000 (ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನಕ್ಕೆ ಲಾಭಕ್ಕೆ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದಿದೆ)
- (e) ವೈದ್ಯಕೀಯ ಭತ್ಯೆಗಳು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ. 2,500 (ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚ ₹ 50,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ)
- (f) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯದ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮಗುವಿಗೆ ₹ 800ರಂತೆ ಎರಡು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ
- (g) ಮಕ್ಕಳ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತಿ ಮಗುವಿಗೆ ₹ 800ರಂತೆ ಎರಡು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು).
- (h) ಅಂಗೀಕೃತ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ವಂತಿಗೆ ₹ 12,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು.
- (i) ಅಂಗೀಕೃತ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ನೌಕರನ ವಂತಿಗೆ ₹ 15,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು.
- (j) ಅಂಗೀಕೃತ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ಶೇ. 11ರಂತೆ ಜಮಾಗೊಂಡ ಬಡ್ಡಿ ರೂ ₹ 88,000
- (k) ಹೈದರಾಬಾದಿನಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿ ಮಾಲಿಕತ್ವ ಹೊಂದಿದ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಮನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ₹ 2,00,000 ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ.
- (l) ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್‌ರವರು ₹ 3,000 ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರವರ್ಷ 2020-21ಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವೇತನವನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಿರಿ.

8. From the following information find out the total income of Mr. Manjunath for the A.Y. 2020-21 if he is :

- (i) Ordinary Resident
- (ii) Not ordinary Resident
- (iii) Non-Resident Indian



63523

- (a) Income from business in Mumbai, business controlled from Australia ₹ 50,000.
- (b) Income from House property in Mysore ₹ 2,00,000.
- (c) Income from salary in Japan ₹ 3,20,000.
- (d) Income from Business in America, business being controlled from Bangalore ₹ 1,30,000 (₹ 30,000 received in India).
- (e) Income from Agriculture in Punjab ₹ 60,000.
- (f) Income from Agriculture in Bangladesh ₹ 20,000.
- (g) Income from Business in India ₹ 5,00,000.
- (h) Income from Business in Srilanka ₹ 80,000. This business is controlled from Delhi.
- (i) Share of income from partnership firm ₹ 10,000.
- (j) Interest on SB Deposit ₹ 2,000.
- (k) Dividend from an Indian Co. ₹ 2,000.
- (l) Interest on German Development Bonds, (1/3 amount received in India) ₹ 1,02,000.

ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳಿಂದ ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥರವರ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2020-21ಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಿರಿ
ಅವರು :

- (i) ಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ
 - (ii) ಅಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ
 - (iii) ಅವರು ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದರೆ
- (a) ಮುಂಬೈನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಆದಾಯ ₹ 50,000 ವ್ಯವಹಾರವು ಆಸ್ಟ್ರೇಲಿಯಾದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿದೆ.
 - (b) ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 2,00,000.
 - (c) ಜಪಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ವೇತನದ ಆದಾಯ ರೂ. 3,20,000.
 - (d) ಅಮೇರಿಕಾದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 1,30,000 ವ್ಯವಹಾರವು ಬೆಂಗಳೂರಿನಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. (ರೂ. 30,000 ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ).
 - (e) ಪಂಜಾಬ್‌ನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 60,000.



- (f) ಬಾಂಗ್ಲಾದೇಶದಿಂದ ವ್ಯವಸಾಯದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 20,000.
- (g) ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಆದಾಯ ರೂ. 5,00,000.
- (h) ಶ್ರೀಲಂಕಾದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಆದಾಯ ರೂ. 80,000 ಈ ವ್ಯವಹಾರವು ದೆಹಲಿಯ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- (i) ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯದ ಭಾಗ ರೂ. 10,000.
- (j) ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 2,000.
- (k) ಭಾರತೀಯ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭಾಂಶ ರೂ. 2,000.
- (l) ಜರ್ಮನಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಾಂಡ್‌ಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 1,02,000 (1/3ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ).

9. Smt. Rashmi is the owner of a house property in Bengalure, completely letout for residential purpose consisting of two flats of different sizes. They are letout at ₹ 5,000 p.m and ₹ 10,000 p.m. respectively. The municipal value of the house is ₹ 1,50,000. The rate of Municipal tax is 10%, which is paid by her. The other particulars of the house are as follows :

- (a) The construction of the house was completed on 10.06.2016.
- (b) A Loan of ₹ 1,00,000 was taken on 01.04.2012 at 12% p.a.
- (c) The second flat was remained vacant for 2 months.
- (d) The loan was fully repaid on 31.12.2019.
- (e) The average outstanding loan amount for the period from 01.04.2019 to 31.12.2019 was ₹ 20,000.

Determine the taxable income from House property for the AY 2020–21.

ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿಯವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಪೂರ್ಣ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಮನೆಯು ಎರಡು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಗಾತ್ರದ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ. 5,000 ಹಾಗೂ ರೂ. 10,000 ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಗರ ಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯವು ರೂ. 1,50,000 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಶೇ. 10ರಷ್ಟು ಇದೆ. ಮನೆಯ ಬೇರೆಯ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ :

- (a) ಮನೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವು 10.06.2016ರಂದು ಮುಗಿದಿದೆ.
- (b) ದಿನಾಂಕ 01.04.2012ರಂದು ಶೇ. 12% ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ರೂ. 1,00,000 ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
- (c) ಎರಡನೇ ಪ್ಲಾಟ್ 2 ತಿಂಗಳು ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.
- (d) ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 31.12.2019ರಂದು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.
- (e) ಸರಾಸರಿ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ 01.04.2019 ರಿಂದ 31.12.2019ರವರೆಗೆ ರೂ. 20,000 ಆಗಿದೆ.

ಕರವರ್ಷ 2020–21ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿಯವರ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಿರಿ.

10. The following are the particulars relate to the income of Shree. Chandan.

He is employed in a cotton textile mill at Mumbai on a monthly salary of ₹ 50,000. He is also entitled to a commission of 2% on sales effected by him. The sales effected by him during the previous year amounted to ₹ 40,00,000. He received the following allowance and perquisites during the previous year.

- (a) Dearness allowance ₹ 10,000 p.m.
- (b) Bonus equal to two months salary.
- (c) Entertainment allowance ₹ 4,000 p.m.
- (d) House Rent Allowance ₹ 10,000 p.m.
- (e) The employer paid ₹ 20,000 towards the Income tax liability of Shree. Chandan.
- (f) The employer provided a telephone at his residence by meeting all the expenses amounting to ₹ 10,000 per annum.
- (g) He and his employer contributed 15% of his salary to R.P.F. and interest credited to this fund at 10% amounted to ₹ 30,000 during the year.
- (h) He spent ₹ 12,000 p.m. as rent of the house occupied by him in Mumbai.

Compute his taxable income under the head salaries for the Assessment year 2020-21.

ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳು ಶ್ರೀ ಚಂದನ್‌ರವರ ಆದಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತವೆ :

ಅವರು ಮುಂಬೈಯ ಕಾಟನ್ ಮಿಲ್ ಒಂದರಲ್ಲಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ತಿಂಗಳ ವೇತನ ರೂ. 50,000 ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 2% ಕಮಿಷನ್ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಗಳಿಸಿರುವ ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತವು ರೂ. 40,00,000 ಆಗಿದೆ ಅವರು ಕೆಳಗಿನ ಭತ್ಯೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

- (a) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 10,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು.
- (b) ಬೋನಸ್ 2 ತಿಂಗಳ ವೇತನಕ್ಕೆ ಸಮ.
- (c) ಮನರಂಜನಾ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 4,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು.
- (d) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 10,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು
- (e) ಉದ್ಯೋಗದಾತನು ಚಂದನ್‌ರವರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯಾಗಿ ರೂ. 20,000 ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- (f) ಉದ್ಯೋಗದಾತನು ಚಂದನ್‌ರವರ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ದೂರವಾಣಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದು ಇದರ ವಾರ್ಷಿಕ ವೆಚ್ಚವು ರೂ. 10,000 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- (g) ಚಂದನ್ ಮತ್ತು ಅವರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರ ಇಬ್ಬರೂ ವೇತನದ ಶೇ. 15ರಷ್ಟನ್ನು R.P.F.ಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗೂ R.P.F. ಮೇಲೆ ಶೇ. 10 ರಂತೆ ₹ 30,000 ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು R.P.F. ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- (h) ಚಂದನ್‌ರವರು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಮುಂಬೈಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಾಗಿ ರೂ. 12,000 ಬಾಡಿಗೆಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರವರ್ಷ 2020-21ಕ್ಕೆ ಚಂದನ್‌ರವರ ವೇತನದ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಿರಿ.

11. Sri Hari is the owner of Four Houses in Bangalore, He gives the following particulars of these properties.

Particulars	I HP	II HP	III HP	IV HP
Use of the house	SOP	Self business	COP	LOP
Rent received	-	-	1,32,000	1,08,000
Fair rental value	1,20,000	1,40,000	1,12,000	1,80,000
Municipal value	1,24,000	1,34,000	1,40,000	1,20,000
Municipal tax at 10%	-	-	Paid by Tenant	Paid by Tenant but deducted from Rent
Repairs	10,000	6,000	-	-
Interest on loan	-	-	-	6,000
Vacancy period	2 months	-	1 month	-

Additional information :

- (a) Sri Hari, along with his family stayed in Mysore for 2 months.
- (b) IV HP loan amount is used for daughter's marriage.

Compute income from HP for the AY 2020-21.



