3. Thanu is the owner of the following house properties. Find out the net annual value for the assessment year 2021-22.

Particulars	House – A (₹)	House – B (₹)	House – C (₹)
a) Standard Rent	1,02,000	1,20,000	1,50,000
b) Fair rental value	96,000	84,000	1,98,000
c) Municipal value	90,000	90,000	1,80,000
d) Actual rent (P.A.)	1,08,000	96,000	1,44,000
e) Municipal taxes paid	6,000	12,000	–
f) Municipal taxes due	6,000	–	12,000

ತನುರವರು ಕೆಳಗಿನ ಮೂರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ. 2021-22 ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನಿವ್ವಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ - A (₹)	ಮನೆ - B (₹)	ಮನೆ - C (₹)
a) ಶಿಷ್ಟ ಬಾಡಿಗೆ	1,02,000	1,20,000	1,50,000
b) ಮನೆಯ ನ್ಯಾಯಯುತ ಬಾಡಿಗೆ	96,000	84,000	1,98,000
c) ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ	90,000	90,000	1,80,000
d) ಬಾಡಿಗೆ (ವಾರ್ಷಿಕ)	1,08,000	96,000	1,44,000
e) ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಗಳು	6,000	12,000	–
f) ಪಾವತಿಸಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಗಳು	6,000	–	12,000

4. Mrs. Sandhya retired on 31-03-2021 after serving in a company for 32 years and 10 months. She received Rs. 3,56,000 as gratuity. Her average monthly salary in the immediately preceding 10 months was Rs. 56,000. Compute her taxable gratuity for the A.Y. 2021-22 when :

a) If she is covered under Gratuity Act

b) If she is not covered under Gratuity Act.

ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಧ್ಯಾರವರು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ 32 ವರ್ಷ ಮತ್ತು 10 ತಿಂಗಳು ಸೇವೆ ಮಾಡಿ 31-03-2021 ರಂದು ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ರೂ. 3,56,000ಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ನಿವೃತ್ತಿಯ ಹಿಂದಿನ ತಿಂಗಳ ಸರಾಸರಿ 10 ತಿಂಗಳ ಸಂಬಳ ರೂ. 56,000.

a) ಅವರು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಕಾಯಿದೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಾಗ

b) ಅವರು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಕಾಯಿದೆಗೆ ಒಳಪಡದಿದ್ದಾಗ

ಅವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯನ್ನು ಕರವರ್ಷ 2021-22ಕ್ಕೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.